

An aerial photograph of Knokke-Heist, Belgium, showing a dense residential area with many houses, a large green field, and a road. The sea is visible in the background under a clear sky.

# WONEN EN WERKEN IN KNOKKE-HEIST

DEEL 3

JOUW  
GEMEENTE  
BELANGEN





## KNOKKE-HEIST, WAAR HET GOED IS OM TE WONEN



Onze gemeente is in de loop der jaren geëvolueerd van een gewone naar een buitengewone badstad. Dit groeiproces bracht uitdagingen met zich mee, maar dankzij het huidige bestuur zijn we nu op een punt waar de neuzen in dezelfde richting staan.

Als Gemeentebelangen zetten wij ons in om de charme van onze wijken te behouden. Wij willen geen torenhoge gebouwen van 70 meter, maar de bestaande hoogtes respecteren zoals vastgelegd in de BPAs: op de Zeedijk, in de zijstraten en in de villawijken. Het in opmaak zijnde RUP van Heist zullen wij in geen geval goedkeuren. Ook daar moeten de bestaande hoogtes gerespecteerd worden.

De leefbaarheid van onze gemeente staat voorop. Daarom streven we naar een gezonde balans tussen inwoners en tweedeverblijvers. Gezien de hoge woningprijzen, blijft betaalbaar wonen een prioriteit. Mensen die hier werken, moeten hier ook kunnen wonen.

Onze sociale huisvestingsmaatschappij heeft sinds 2000 grote stappen gezet. Er werden 221 sociale woningen bijgebouwd, 174 zijn in uitvoering, en er zijn nog 97 gepland. Daarnaast hebben we ook 57 sociale koopwoningen gerealiseerd en biedt het Sociaal Verhuurkantoor 225 extra woningen aan. Voor wie geen sociale woning kan krijgen, maar moeite heeft met markthuurgprijzen, biedt ons Betaalbaar Verhuurkantoor 25 woningen aan, met nog meer in aanbouw.

Ook pionieren we met een wooncoöperatieproject van 47 woningen op gemeentelijke gronden, en faciliteren we huisvesting voor werknemers. Onze woondienst staat bekend om haar vooruitstrevende aanpak in moeilijke marktomstandigheden.

Verder voorzien we bouwgronden in levenslange erfpacht voor wie een eigen huis wil bouwen. Bij nieuwe grote ontwikkelingen streven we naar 40% betaalbare woningen en voeren we een domicilieplicht in, om het aantal vaste inwoners op peil te houden.

Kortom, Gemeentebelangen zet zich maximaal in om betaalbare woningen te realiseren, ook al beseffen we dat het nooit genoeg zal zijn.

Voor wat betreft de parkingproblematiek zijn we reeds geruime tijd oplossingen aan het vinden. Zodra de brandweerkazerne in Knokke zal verdwijnen voorzien we daar een parkeergebouw. Een gelijkaardig gebouw zal ook in Heist gebouwd worden. In deze gebouwen zal een deel van de parkeerplaatsen gereserveerd worden voor plaatselijke bewoners. De rest voor rotatieparking zodat de druk op de parkeerstraten zal verminderen. Door een parkeer geleidingssysteem zullen we de bezoekers naar de dichtstbij gelegen vrije parking leiden.

**Jan Morbee**  
**Jouw Burgemeester**

**Valery Lippens**  
**Lijstduwer**





## JAN MORBEE

> 26 oktober 1960

> Vader van Sofie (31) en Julie (28)

Oud leider KSJ  
 Afgestudeerd als ingenieur aan de Katholieke Industriële Hogeschool Oost-Vlaanderen  
 Oud-voorzitter Oudervereniging St Margaretschool  
 Ere-voorzitter triatlonvereniging 3TK  
 20 jaar ondernemerservaring als zaakvoerder Elektro Morbee  
 Vijfvoudig winnaar Gouden Sporthart

> 2012: Eerste deelname Gemeenteraadsverkiezingen Gemeentebelangen  
 2014: Schepen - Cultuur, Jeugd, Senioren en Erfgoed  
 2017: Uitbreiding bevoegdheid Evenementen  
 2021: Schepen - Burgerzaken, Sport, Openbare Werken  
 2022: Schepen - Burgerzaken, Sport, Stedenbouw, Stadsontwikkeling  
 2023: Burgemeester - Communicatie, Burgerzaken, AGSO & Stadsontwikkeling, Preventie & Veiligheid, Politie & Brandweer, Noodplanning, Patrimonium

## KNOKKE-HEIST, MIJN EN JOUW WARME THUIS

Hier, in het hart van de polders en tussen mijn dieren, voel ik me op mijn best. Het verzorgen van mijn schapen, koeien en kippen, het onderhouden van hun weiden, het zijn momenten die me ontspanning brengen. Dit heb ik nodig na een dag vol vergaderingen, analyseren van dossiers en het nemen van beslissingen. Hier voel ik me goed, hier kom ik tot rust.

En blijkbaar is Knokke-Heist een warme thuis voor velen. Onafhankelijk onderzoek wijst namelijk uit dat 93% van onze inwoners graag in Knokke-Heist woont! Dergelijke waardering doet me deugd. Twee jaar geleden hebben we ons nieuw logo gelanceerd: 'de Waaier'. Dit logo weerspiegelt de vijf sterke wijken die onze gemeente vormen: Heist, Duinbergen, Knokke, Het Zoute en De Polders (Ramskapelle, Westkapelle & Het Zwin). Stuk voor

stuk uniek, één voor één belangrijk, zo verschillend, maar samen één sterk en mooi Knokke-Heist.

In Knokke-Heist is het vandaag aangenaam om te leven, te werken en, te wonen. We moeten ons voorbereiden op de toekomst om het hier aangenaam te houden en daarom moeten we de serieuze werkpunten aanpakken.

Bij Gemeentebelangen draait het niet om politiek, maar om beleid. We willen resultaten boeken die er écht toe doen voor onze inwoners. Daarom zijn en blijven veiligheid, netheid, duurzaamheid, parkeer- en woonbeleid onze prioriteiten. Zo willen we meer parkeermogelijkheden creëren voor onze inwoners, en de introductie van ondergrondse afvalcontainers versnellen. Binnen vier jaar wil ik dat er geen enkele witte huisvuilzak meer te zien is in het straatbeeld.

We werken ook aan meer veilige fietspaden, aan meer groen en aan betere kansen voor onze jongeren. Want zij verdienen het om hier zorgeloos hun jeugd te kunnen beleven en een toekomst te kunnen opbouwen in Knokke-Heist.

Mijn jarenlange ervaring als sportman en ondernemer hebben me geleerd wat discipline, hard werken en doorzettingsvermogen betekenen. Deze kwaliteiten neem ik elke dag mee in mijn rol als burgemeester. Ik zet me dagelijks in voor een nog beter Knokke-Heist en ben hierbij omringd door een fantastisch team met bestuurservaring!

Ik ben trots op wat we al samen bereikt hebben en kijk vol vertrouwen uit naar wat we nog kunnen doen. Voor Knokke-Heist. Voor ons allemaal.

# EEN SPEELTUIN VOL PLEZIER

Dit speeltuintje aan de school van Westkapelle is voor mijn twee roze zonnestraaltjes elke keer een bron van plezier. Ook voor Steven en mij. Het zien genieten van de kleine dingen herinnert ons aan onze eigen kindertijd en brengt een gevoel van warmte en geluk.

Samen met Steven en onze twee dochtertjes, Emma (5) en Lore (3), wonen wij met veel plezier in Westkapelle. Sinds 2016 werk ik als leerkracht in de Sint-Margaretaschool, waar ik met passie en toewijding mijn leerlingen vaardigheden bijbreng die ze nodig hebben voor hun toekomst. Elk kind verdient de beste kansen om te groeien en zich te ontwikkelen, en dat is wat ik hen wil bieden.

Wie mij kent, weet dat ik een echte familiemens ben. Opgegroeid in een gezin van zelfstandigen,

leerde ik al jong dat hard werken loont en dat niets vanzelfsprekend is. Daarom draai ik nog steeds graag mee in de zaak van mijn ouders, Alain Dagraed en Peggy Claeys.

Eerlijkheid en respectvolle communicatie zijn voor mij essentiële waarden, en ik heb geleerd dat het belangrijk is om altijd je mening op een beleefde manier te geven.

De momenten die ik doorbreng met mijn familie en vrienden, vol lachen en gesprekken, geven me de kracht en energie om verder te gaan en mijn passie voor de gemeenschap te voeden.

Hoe ik de toekomst voor Knokke-Heist zie? Door een roze bril. We wonen in een van de mooiste gemeenten, en het is essentieel dat we blijven bouwen op de solide basis die Gemeentebelangen heeft gelegd. Samen moeten we knelpunten aanpakken en werken aan een gemeente die

voelt als 'thuis', waar we met trots kunnen zeggen dat we er wonen en onze kinderen opgroeien in een veilige en stimulerende omgeving.

De jeugd is de toekomst. Daarom wil ik me inzetten voor initiatieven die jongeren ondersteunen, stimuleren en inspireren. We moeten blijven investeren in ons onderwijs en jeugdprogramma's, zodat elk kind de beste kansen krijgt om te groeien en zijn volledige potentieel te bereiken. Dat is wat elk kind verdient, en daar wil ik graag aan meewerken.

Met jouw stem kunnen we deze visie werkelijkheid maken!

19



## CHAËLLE DAGRAED

➤ 23 april 1991

Als kleutertje liep ik school in Westkapelle Basisschool en secundair onderwijs in Zwinstede, Knokke-Heist

➤ Diploma Humane Wetenschappen  
Bacheloropleiding leerkracht lager onderwijs in Vives, Brugge  
Diploma leerkracht lager onderwijs

➤ 2016, getrouwd met Steven Brouckaert  
Mama van Emma en Lore

➤ 2020, vast benoemd in de Sint-Margaretaschool  
2024, kandidaat gemeenteraadsverkiezingen







28

## EEN UNIEKE OMGEVING VRAAGT LANGDURIGE INSPANNING

Als geboren Knokke-Heistenaar kan ik me geen betere plek voorstellen om te wonen. De kwaliteit van leven en de prachtige omgeving zijn ongevenaard. De wisseling van seizoenen, drukte en rust, de netheid, het groen, het strand en zijn faciliteiten, de service, de orde en de afwezigheid van schreeuwerige reclame – het is allemaal uniek. Ik kan het niet missen.

Deze omgeving kwam er niet op een dag maar na decennia doordachte ontwikkeling. Niet alles ging vlekkeloos, maar het eindresultaat is wereldklasse. Al jarenlang wordt ons paradijs bestuurd door mensen uit onze eigen gemeenschap, zonder kortzichtige politieke inmenging vanuit Brussel. Het beleid is gebaseerd op langetermijnvisie en zorgvuldige bewaking van ons unieke DNA.

Daarom stel ik me graag opnieuw kandidaat. Al 36 jaar ben ik nauw betrokken bij Gemeentebelangen. Na het overlijden van onze gewaardeerde burgemeester heb ik van dichtbij gezien hoe het niet moet, maar ook hoe sterk het team Gemeentebelangen is om finaal de orde te herstellen. Bestuur moet integer zijn, zonder druk op teamleden, met respect voor iedereen, in consensus en met als enige doel behoud en verbetering van onze gemeenschap.

Als u dat wenst, bied ik mijn ervaring graag aan. Evenwichtig bestuur vraagt zowel jong enthousiasme als ervaren reflectie. Sinds 2001 leid ik de initiatieven rond huisvesting en bewees ik daarin grote vooruitgang te maken. Dit is niet af.

Ik wil graag verder werken binnen een team met positieve visie, vanuit idealisme inzetend op

behoud en verdere ontwikkeling van wat we hebben. Dus een schone en verzorgde omgeving, zonder rommelig straatbeeld. We verzetten ons tegen de grote druk vanuit het vastgoed en handhaven waar nodig. We bewaken het evenwicht tussen bouwactiviteiten en leefbaarheid voor bewoners. Ook zorgen we voor levendigheid en uitgaansmogelijkheden, en blijven we investeren in faciliteiten voor kinderen, jongeren, sport en recreatie, zowel voor inwoners als voor de tweede verblijvers die bijdragen aan onze welvaart. We willen gezellige, goed onderhouden winkelstraten en ondersteuning voor lokale ondernemers. Geen enkele inwoner mag vereenzamen of vergeten worden.

Bent u tevreden over hoe het nu gaat? Kom stemmen, en stem dan op ons. Wij zorgen ervoor dat u tevreden blijft.

## GUY DEMEESTERE

- 8 maart 1959
- Zoon van Georges & Rita Demeestere, broer van Patrick, Stefan en Francis, echtgenoot van Laurence en papa van Sophie, Delphine, Louise en Mathieu
- Is of was lid van: Jaycees, Ronde Tafel 92, 41-club 92, Lions Club Knokke-Zoute, Surfers Paradise, Lakeside Paradise, RBSC, RZGC
- Studies: Licentiaat Rechten en Notariaat KULeuven
- Beroep: advocaat, bemiddelaar, plaatsvervangend vrederechter
- Zeilen, wakeboarden, snowboarden, golf
- Politiek actief:
  - OCMW raad 1988-2000 (ondervoorzitter OCMW 1994-2000)
  - Gemeenteraad 1995-2000
  - Bestuurslid t'Heist Best 1995-2001
  - Voorzitter t'Heist Best (nu Zetus) 2001-vandaag
  - Voorzitter SVK-BVK Woonwinkel 2004-2024
  - Lid fractievergadering Gemeentebelangen 1988-vandaag
  - Lid raad voor Toerisme 1994-heden

# NEVER CHANGE A WINNING TEAM, BUT MAKE IT STRONGER

Ons gezin is de vijfde generatie uit Knokke-Heist. Mijn (groot)ouders hadden sinds 1937 een groenten- en fruitwinkel genaamd "Buysse". Na mijn jeugd in Heist zijn we verhuisd naar Duinenwater, in de buurt van ons huidig restaurant. Ook mijn grafisch ontwerp bureau is gevestigd in Knokke-Heist, net als mijn familie, vrienden en ons gezinsleven. Knokke-Heist is echt mijn happy place. Dit alles is te danken aan de continuïteit, knowhow en visie van Gemeentebelangen, die al mijn volledige 40 jaar hier heeft bestuurd. "Never change a winning team, but make it stronger" is mijn motto, en daarom wil ik hier graag een steentje aan bijdragen.

Met mijn grafisch ontwerp bureau werk ik dagelijks voor andere ondernemers en begrijp ik de

noden heel goed. Zij houden onze economie in stand en moeten daarin hard ondersteund worden. Voor onze lokale economie is een goed parkeerbeleid belangrijk, net als toegankelijke huisvesting, zodat ondernemers goed personeel kunnen vinden. Daarnaast is kwalitatief toerisme ook mijn stokpaardje, want dat maakt onze gemeente zo bruisend.

Mijn visie op Knokke-Heist is zorgen voor een goed plan voor 2050-2100. Een goede urbanistische en innovatieve visie voor de toekomst, waarbij we zuurstof geven en duidelijke richtlijnen opstellen voor ontwikkeling, met meer groen, steeds met het oog op het behoud van ons authentieke karakter. We zijn altijd koploper geweest in Knokke-Heist, een financieel gezonde gemeente, dus

we moeten echt inzetten op duurzaamheid en innovatie. Het aantrekken van goede specialisten en knowhow kan dit alleen maar versterken, zodat niet enkel onze generatie, maar ook die van onze kinderen zich even thuis voelt op ons kwalitatief, veilig en verrijkend plekje aan de Noordzee.

Mijn belofte? Ik werk hard voor wat ik wil, ben strijdvaardig, integer en ik luister. Zoals ik gevochten heb voor het behoud van onze gemeentescholen, zal ik vechten voor de inwoners van Knokke-Heist en de generatie na ons.

25



## CÉLINE BUYSSE

- 9 november 1983
- Mama van Marcel (6), Rachele (2) en partner van David Cantré
- (klein)Dochter van de groenten- en fruitwinkel Buysse in de Zoutelaan (1937)
- 4e generatie Knokke-Heistenaar
- Kunstwetenschappen gestudeerd aan de universiteit Gent & diploma Master grafische vormgeving & reclame
- Zaakvoerder Branding agency Bureau Blanc en Restaurant Blanco te Duinenwater
- Ondernemend, creatief en hart voor de lokale economie en toerisme







## ONZE UNIEKE KWALITEIT BESCHERMEN EN VERSTERKEN

Als geboren en getogen Knokke-Heistenaar vind ik het zalig om mijn dochter Ella hier ook te zien opgroeien.

Ze gaat net als ik (en mijn vader en grootvader) naar de gemeenteschool. Stilzitten kan ze niet. Na de schoolbel gaat ze naar de MAAK, het zwembad of turnles. Op zaterdag naar de KSA. Op zondag trekt ze ons mee naar het strand, Lakeside of 't Zwin voor een wandeling met onze hond Roger. Het doet me allemaal des te meer beseffen hoe zalig het hier is en waarom ik opnieuw zes jaar verder wil werken aan onze gemeente. Die unieke kwaliteit moeten we beschermen en versterken.

Als werkende ouder en schepen van Jeugd, besef ik het belang van voldoende kwalitatief vrijetijdsaanbod na school en tijdens vakanties. Ook onze jeugdbewegingen moeten we blijven ondersteunen en onze jeugdinfrastructuur moderniseren.

De totaalrenovatie van De Marge en de nieuwe jeugdsite in Heist (waar nu het station is) wil ik verder zetten.

We moeten er ook voor zorgen dat onze jeugd hier kan blijven wonen. Betaalbaar wonen blijft één van onze grootste uitdagingen. We hebben nood aan een concreet masterplan met alle formules en geschikte locaties. Zodat we een woonoplossing creëren voor iedereen.

Als schepen van Welzijn & Zorg mocht ik veel warme projecten ondersteunen. Waaronder de strijd tegen vereenzaming, pleegzorg, mantelzorg, buurtwerking en nog zoveel meer. In de toekomst wil ik inzetten op zorg op maat en uitbreiding van de thuiszorgdiensten. Want wie hulp nodig heeft, moeten we helpen. Maar wie arbeidsgeschikt is, moet aan de slag. Dat doen we met intensieve be-

geleiding en concrete opleidingen. Als schepen van Werk voerde ik gemeenschapsdienst in. Langdurig werkzoekenden, die arbeidsgeschikt zijn, krijgen zo een leerwerkplek aangeboden bij de gemeente. Als ze die weigeren, krijgen ze een sanctie.

Ook onze dieren verdienen aandacht. Ik was vragende partij om van Dierenwelzijn - eindelijk - een volwaardige bevoegdheid te maken. Dat is gelukt. Het nieuw dierenasiel en de hondenuitloper zijn daarvan de eerste realisaties. Daar ben ik trots op en wil ik ook in de toekomst verder op werken.

Ik ben fier op wat we hebben bereikt. Daarom wil ik me blijven inzetten voor een Knokke-Heist waar iedereen zich thuis voelt en we de levenskwaliteit garanderen en versterken. Samen werken we verder aan een duurzame en bruisende toekomst.

4



## NICK WENMAEKERS

➤ 30 december 1991

Papa van Ella, partner van Lotte Devlieger en baasje van Roger

Zoon van Ronny Wenmaekers (nu samen met Katie Vervaeke) en Iris Claeys

➤ Schoonzoons van Filip Devlieger (nu samen met Laurette Dekuyper) en Dominique Loeyss  
Kleinzoon van Gaston Wenmaekers en Rita De Bree, Laurent Claeys en Rosa Huyghebaert

➤ Schepen van Welzijn & Zorg, Wonen, Werk, Dierenwelzijn en Jeugd

Voorzitter woonzorgcentra De Noordhinder en Polderparel

Voorzitter diensten.net (Strijkwinkel en Poetshulp)

➤ Voorzitter betaalbaar verhuurkantoor (vroeger Woonwinkel)  
Bestuurder woonmaatschappij Zetus

# KNOKKE-HEIST, WAAR HET LEUK IS OM EEN NEST TE BOUWEN!

Wat is er mooier dan genieten van een zonnestraal met je kleinkinderen in het park van Scharpoord, improviseren in een van de gezellige nestjes die daar al jaren staan? Ik breng hier graag tijd door, of het nu is bij de speeltuin met mijn kleinkinderen, voor een avondlijke vergadering, of om met vrienden te ontspannen in het cultuurcafé.

Mijn professionele reis begon als jonge twintiger in Scharpoord. Ik ontdekte het belang van kunst, van ontmoetingen en van samenwerken voor een gemeenschappelijk doel. Deze waardevolle ervaring opende voor mij de deuren naar het gemeentebestuur, waar ik me opwerkte tot diensthoofd Burgerzaken. Met 44 dienstjaren ben ik trots op mijn rol binnen deze organisatie, waar de dienst-

verlening aan de burger altijd centraal staat. Zelfs na mijn pensioen wil ik beschikbaar blijven voor onze inwoners, om te helpen waar mogelijk en om zaken verder te verbeteren.

Bijna 41 jaar werkte ik onder het politieke beleid van wijlen Graaf Leopold Lippens. Mijn loyaliteit aan zijn visie voor Knokke-Heist wil ik voortzetten door me aan te sluiten bij Gemeentebelangen, onafhankelijk en zonder politieke kleur. Samen met het team wil ik zijn werk verderzetten en Knokke-Heist nog mooier en beter maken voor de toekomst. Mijn grondige kennis van het gemeentelijke beleid en de interne werking zijn daarbij mijn grootste troeven. Met idealisme en positivisme wil ik bijdragen aan een betere toekomst voor iedereen in onze gemeente.

Ik geloof dat mijn nederige, oprechte en vriendelijke benadering van het gemeentelijke werk kan bijdragen aan een mooie toekomst voor Knokke-Heist en haar inwoners, ongeacht hun levensfase, overtuiging of achtergrond. Respect is voor mij een sleutelwoord: respect voor de burgers, voor de eigenheid van onze gemeente en voor iedereen die zich dagelijks inzet voor een betere leefomgeving. Ook respect voor mijn collega's in alle diensten, van wie de inzet en kennis essentieel zijn om Knokke-Heist op de kaart te houden.

Bovenal wil ik mijn oprechtheid behouden. Eerlijkheid is voor mij de kern van persoonlijke integriteit; het betekent altijd de waarheid vertellen, eerlijk en transparant communiceren. Zo bouwen we een sterke, betrouwbare gemeenschap waarin iedereen zich thuis voelt.

Geef mij de kans om verder te gaan waar mijn passie ligt: ten dienste van de inwoners, het verenigingsleven en u!

17



## ANNE BAILLY

- 2 augustus 1960
- Mama van Flore en Sander en omi van Rowen, Wolf en Mila
- Was actief bij de Chiro in Heist, jeugdclub De Wullok, de jeugdraad, oudercomité Margaretaschool, Basket Club Knokke-Heist, Sportiek Knokke-Heist
- Lid van de vriendenkring van het oudercomité Margaretaschool (ondersteuning bij activiteiten)
- Voorzitter van de gezinsbond Knokke Bestuurslid van de Cultuurraad, de Sportraad, de Koninklijke Balletgroep Le Cygne, VZW Brick by brick, VZW Kansenfonds
- Enthousiast, gedreven en oprecht. Ervaring en kennis, met een groot hart!







13



## CAMIEL VANDECAVEY

- 7 juni 2005
- Student bestuurskunde
- Familiaal stranduitbater

Vicevoorzitter Politiek en Filosofisch Konvent  
Universiteit Gent  
Bestuur Jong Liberalen Knokke-Heist & jong  
liberalen West-Vlaanderen  
Bestuur Liberaal Vlaams Studenten Verbond  
Gent

- Voormalig voetballer bij VV Westkapelle.

## OP HET STRAND IS HET ALTIJD THUISKOMEN

Mijn naam is Camiel Vandecavey, ik ben 19 jaar oud en ik sta klaar om mijn stem te laten horen in onze prachtige gemeente Knokke-Heist. Sinds mijn 15e werk ik op het strand, en de afgelopen twee jaar heb ik met veel toewijding op het strand van mijn ouders gewerkt. Knokke-Heist is mijn thuis, de plaats waar ik ben opgegroeid en de plek waar ik van hou. De zee en het strand maken een belangrijk deel uit van mijn leven en vormen de basis van wie ik ben.

Als jonge Kneistenaar heb ik dus de waarde van onze kust en de inspanningen van lokale ondernemers leren kennen en waarderen. Knokke-Heist is niet alleen een toeristische trekpleister, maar ook een gemeenschap van hardwerkende mensen die bijdragen aan de unieke sfeer en dynamiek van onze gemeente. Ik wil er alles aan doen om hen

te ondersteunen en onze gemeente levendig en sterk te houden.

Ik geloof dat we moeten kiezen voor verantwoorde en duurzame ontwikkeling, in plaats van blind achter grootschalige projecten aan te hollen die de ziel van onze gemeente bedreigen. Samen moeten we werken aan een toekomst waarin Knokke-Heist kan blijven bloeien zonder haar karakter te verliezen. Dit betekent dat ik me wil inzetten voor projecten die echt iets bijdragen aan de levenskwaliteit van onze inwoners en het behoud van onze natuurlijke omgeving.

Naast het beschermen van onze lokale ondernemers en het behouden van het karakter van Knokke-Heist, wil ik me inzetten voor betaalbaar wonen door gedurfde en innovatieve ideeën op maat van

onze gemeente toe te passen. Het is tijd om creatief te denken en nieuwe woonconcepten te ontwikkelen die passen bij de unieke behoeften van onze gemeenschap. Door samen te werken met lokale partners en experts kunnen we oplossingen creëren die bijdragen aan een betaalbare en leefbare toekomst voor iedereen in Knokke-Heist.

Als kandidaat voor de gemeenteraad wil ik mijn energie en toewijding inzetten om Knokke-Heist een plek te laten blijven waar mensen graag wonen, werken en ontspannen. Mijn liefde voor deze gemeente en mijn frisse blik als jongere kunnen bijdragen aan een toekomst waarin we vooruitgaan zonder ons erfgoed te verliezen. Met jouw steun kan ik me sterk maken voor een Knokke-Heist waar traditie en vooruitgang hand in hand gaan.

# HET CASINO, SPEELTUIN VAN MIJN JEUGD

Het Casino van Knokke-Heist is verweven met dierbare herinneringen uit mijn jeugd.

Mijn ouders runden destijds een brasserie op het gelijkvloers van het Casino, de Wim's. Het was een levendige plek waar menig Knokke-Heistenaar zijn trouwfeest vierde of tot in de vroege uurtjes danste op oudejaarsnacht of tijdens het beroemde Zwinneblommebal. De brasserie was ook de thuisbasis van een gerenomeerde bridgeclub.

Als tiener bracht ik de zomers door in de sportclub tegenover het Casino, maar op andere momenten dwaalde ik al eens door de gangen van het Casino. Stiekem glipte ik dan binnen in de grote zaal om een glimp op te vangen van de artiesten die zich voorbereidden op hun avondoptredens.

Eén van de meest indrukwekkende herinnerin-

gen was het zien van de enorme kroonluchter in de Magrittezaal, die zorgvuldig ontmanteld en gereinigd werd voordat hij zijn nieuwe plek in de inkomhal vond.

Eens ouder bezocht ik zelf optredens van grootheden als Adamo, Gilbert Becaud en Ray Charles, en genoot ik samen met vrienden van het nachtleven in de legendarische clubs.

Door de jaren heen verloor het Casino echter zijn glans. Grootschalige optredens en evenementen werden schaarser, en het gebouw was op. Gelukkig heeft de gemeente recent besloten tot een renovatie, waarbij het originele en prachtig ontwerp van architect Stynen terug tot zijn recht komt. Hoewel de weg naar volledige renovatie nog lang is, hoop ik dat het Casino zijn vroegere grandeur zal herwinnen en opnieuw een brui-

send centrum van cultuur en entertainment zal worden, een waardevolle impuls voor Knokke-Heist en de lokale economie.

Ik heb het geluk om mijn ganse leven in deze gemeente te wonen en er vele diverse herinneringen te mogen opbouwen. Het aller-mooiste is dat ik mij reeds jaren mag inzetten voor de groei en bloei van Knokke-Heist. Mijn aandacht gaat in het bijzonder naar de meest kwetsbaren, en ik heb inmiddels meerdere projecten kunnen realiseren voor het welzijn van al onze inwoners.

Graag wil ik mijn ervaring verder inzetten voor een Knokke-Heist waar iedereen trots op is.

16



## KATHLEEN VAN DER HOOFT

- > 28 oktober 1957
- > Partner van wijlen Philippe Brakel  
Mama van Yannick en Tom Brakel
- > Master criminologie en master moraalwetenschappen
- > Gemeenteraadslid Knokke-Heist sinds 1989  
Gedurende 22 jaar OCMW voorzitter en schepen
- > Gewezen voorzitter van WV Het Dak,  
nu lid raad van bestuur  
Lid bijzonder comité van de sociale dienst
- > Gewezen federaal parlements lid  
Gewezen provincieraadslid  
Vrijwilliger Vlaamse Parkinsonliga
- > Actief, sociaal, verantwoordelijk







## KNOKKE HEIST IS MIJN PASSIE!

Aan de foto te zien is het niet moeilijk om één van mijn grote passies en werk te herkennen.

Tijdens mijn loopbaan in de horeca, kreeg ik in de tijd al snel affectie en een drang naar meer kennis over wijn. In 2009 volgde toen een logisch vervolg op mijn carrière en begon ik een eigen zaak in de wijnbranche. Niet alleen de wijn zelf, maar ook het contact met de klanten en uitbaters van handelszaken waar ik ga leveren maken deze job zo boeiend.

In 2017 werd mijn leven compleet door de geboorte van mijn prachtige dochter Amélie. Haar glimlach en haar zien opgroeien vullen niet alleen mijn dagen, maar ook mijn hart vol liefde.

Het was ook in dat jaar dat de zaak verhuisde naar de huidige locatie en het horecabeestje in mezelf ertoe leidde dat er nu ook een stuk wijnbar kwam in

de zaak, waar ik de mensen graag zie genieten en er met veel plezier een praatje sla.

Ik sta graag tussen de mensen, want daar hoor je wat er leeft bij de bevolking. Ik ging ook nog een tijdje letterlijk de markt op en stond de Kasteelhoeve bij op de markten in zowel Knokke als Heist. Het moet niet gezegd zijn dat ik geniet van sociaal contact en graag luister naar de mensen en help waar nodig en mogelijk.

Een leuke kant van mijn job is uiteraard het ontdekken van lekkere dingen in mooie regio's. Reizen naar wijnregio's in oa Portugal en Italië gebeuren dus regelmatig. Hoe zeer ik geniet van de mooie plaatsen, is het voor mij toch telkens een verademing om thuis te komen in ons mooie Knokke Heist.

Knokke Heist, een plaats die mij meer dan aan het hart ligt. Een plaats waar ikzelf ben opgegroeid, maar ook elke dag geniet samen met mijn kleine prinses. Vertoeven op het strand en uitwaaien aan de zee om schelpjes te verzamelen, genieten van iets lekkers in één van de zoveel mooie horecazaken die we hebben, sociaal contact terwijl ik met vrienden padel speel en nog zoveel meer.

Ik durf te zeggen dat de ziel en het DNA van Knokke Heist diep in mij verweven zit onder-tussen.

Als ik rond wandel als gemeenteraadslid ben ik fier op onze mooie gemeente en de mensen die dag in dag uit werken om dit te verwezenlijken.

10



## OLIVIER BODYN

- 28 juni 1982
- Fiere papa van Amélie
- Uitbater van Wijnen Bodyn sinds 2009, wijnbar & wijnhandel
- Liefhebber van Padel en lid van Tennisclub Duinbergen
- Lid van Het Hof der Prinsen en actief verbonden met het Heistse Carnaval
- Actief in de politiek sinds 2006
- Gemeenteraadslid sinds 2011
- Lid van het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst in het OCMW
- Lid van de Raad van Bestuur van Het Dak (WZC Noordhinder, Polderparel en Mardycyk)
- Lid van de Raad van Bestuur van Vzw Toerisme Knokke Heist

# ELKE DAG WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN KNOKKE-HEIST

Ik ben geboren en opgegroeid in Knokke-Heist, als vierde generatie uit een hoteliersfamilie aan mijn vaders kant. Het was een groot voorrecht om in zo'n prachtige omgeving op te groeien, omringd door familie, vrienden, de natuur en een mix van lokale en internationale mensen. Het bijzondere licht van Knokke-Heist, de wisselende seizoenen en de rust van de zee hebben mijn jeugd gevormd en me een diepe waardering gegeven voor deze unieke plek.

Als kind speelden we vaak buiten, in de duinen en langs de zee. Sporten zoals surfen, tennis en golf waren een vanzelfsprekend deel van ons leven, altijd in harmonie met de natuur. Deze verbondenheid heeft niet alleen mijn persoonlijke ontwikkeling gestimuleerd, maar ook de basis

gelegd voor mijn internationale studies en professionele leven. Waarden zoals respect voor de natuur en een actieve levensstijl draag ik nog steeds met me mee.

De inspiratie die ik kreeg van mijn grootvader, een visionaire ondernemer en minister, en mijn ouders, is van onschatbare waarde. Ze hebben me geleerd om met toewijding en doorzettingsvermogen bij te dragen aan de gemeenschap. Dit principe blijft een leidraad in mijn carrière en drijft me in alles wat ik onderneem.

Knokke-Heist heeft me zoveel kansen geboden, en ik voel een diepe verantwoordelijkheid om deze bijzondere plek te beschermen voor onze kinderen, kleinkinderen, en ook voor onszelf.

De schoonheid, het culturele leven en de levenskwaliteit in onze gemeente zijn niet vanzelfsprekend en kunnen snel veranderen als we niet tijdig handelen. We staan voor uitdagingen zoals economische onzekerheid, veiligheid en de gevolgen van klimaatverandering.

Daarom moeten we nu stappen zetten om te behouden wat waardevol is en Knokke-Heist voor te bereiden op de toekomst. Mijn doel is om bij te dragen aan een Knokke-Heist dat we in een betere staat kunnen doorgeven aan de volgende generatie. Dat is wat me motiveert en waar ik me met overtuiging voor wil inzetten.

5



## ANTOINE GEERINGKX

- 28 oktober 1977
- Schepen van Stadsouderhoud, milieu, klimaat en innovatie
- Gehuwd en vader van Arthur & Amélie - Zoon van ere-schepen Dr. Paul Geerinckx en juriste Françoise Geerinckx - Kleinzoon van wijlen minister Antoine Humblet
- Studies: University of Hertfordshire, Ramon Llull University/ESADE Barcelona en Solvay Business School Brussel
- Mede-oprichter van CO2logic, Airscan, Goforest...
- Winnaar Be-Fair Award & Rising star award EU Commissie
- Lid van adviesraad River Cleanup & PLNKTN
- Auteur van het boek "80 Tips for Youth"





## 0% PERSONENBELASTING

Knokke-Heist is een van de weinige gemeenten in Vlaanderen waar de inwoners nog steeds 0% aanvullende personenbelasting betalen. Dit is te danken aan het solide financiële beleid dat Gemeentebelangen de afgelopen 40 jaar heeft gevoerd. Dankzij verstandig budgetbeheer en strategische keuzes hebben we de belastingdruk laag kunnen houden zonder in te boeten op de kwaliteit van de dienstverlening of de investeringen in onze gemeente.



Het is ons doel om deze financiële stabiliteit te behouden en ervoor te zorgen dat onze inwoners kunnen blijven profiteren van deze uitzonderlijke belastingregeling en dit zolang de hogere overheid ons niet verplicht de tweede verblijftaks af te schaffen. Door ons beleid voort te zetten, willen we ervoor zorgen dat Knokke-Heist een plaats blijft waar wonen aantrekkelijk en betaalbaar is, met behoud van een hoge levenskwaliteit.

## PIER EN WANNE

Onze geschiedenis blijft een waardevol aspect voor iedereen. Pier en Wanne zijn sinds 1939 onafgebroken verbonden met het vissersleven in Heist en zijn nog steeds te bewonderen door het grote venster in Hey (Sincfala). Het vernieuwde Hey biedt een indrukwekkende blik op ons verleden en is een ongelooflijk boeiend museum. Gemeentebelangen is trots op de renovatie van dit museum en moedigt iedereen aan om het te bezoeken. Het vernieuwde Hey biedt een rijke en leerzame ervaring die onze geschiedenis tot leven brengt en het belang van ons erfgoed onderstreept.



## KNEISTIVAL

Kneistival, ons jaarlijkse gratis stadsfestival, is een absoluut hoogtepunt in juli. Het Heldenplein transformeert dan tot dé plek voor een geweldige avond vol muziek en plezier. Als een van de laatste gratis festivals in Vlaanderen biedt Kneistival een unieke ervaring die we absoluut willen behouden. Gemeentebelangen zet zich in om dit geliefde evenement te ondersteunen en ervoor te zorgen dat het ook in de toekomst een stralend succes blijft. We willen onze inwoners en bezoekers blijven verwennen met dit geweldige festival en de feestelijke sfeer van Kneistival behouden..

## RODE KRUIS

Het Rode Kruis heeft een uitstekend functionerende afdeling in onze gemeente, die zowel verantwoordelijk is voor het organiseren van opleidingen als voor de essentiële bloedinzamelingen. Dit waardevolle werk is cruciaal voor de gezondheid en veiligheid van onze gemeenschap. Gemeentebelangen staat volledig achter het Rode Kruis en zal blijven zorgen voor maximale ondersteuning, zodat hun belangrijke werkzaamheden kunnen voortgaan en verder worden versterkt. We



zetten ons in om de effectiviteit van hun inspanningen te waarborgen en te zorgen voor een sterke samenwerking met deze onmisbare organisatie.

## BEELDEN IN DE STAD

In onze gemeente beschikken we al over enkele indrukwekkende topbeelden, zowel op het strand als op de pleinen. Een voorbeeld hiervan is het iconische beeld "Dichter" van Ossip Zadkine. De Art Tour, die in de zomer een vaste activiteit is voor onze vele bezoekers, speelt een belangrijke rol in het benadrukken van onze culturele rijkdom. Gemeentebelangen wil deze succesvolle activiteit verder uitbouwen om de culturele uitstraling van Knokke-Heist nog verder te versterken en onze gemeente nog aantrekkelijker te maken voor kunstliefhebbers en toeristen.



## KLASSIEK LEEFT

Klassiek Leeft is een kleinschalig, hoogwaardig festival dat, onder de impuls van Gemeentebelangen en curator Liebrecht Vanbeckevoort, fantastische concerten brengt in onze gemeente. In de winter vindt het plaats in Ramskapelle en in de zomer in het Zoutekerkje. Dit initiatief verdient verdere uitbreiding, want het biedt niet alleen onze inwoners, maar ook onze tweede verblijvers een unieke culturele ervaring. De positieve uitstraling van Klassiek Leeft draagt bij aan het imago van Knokke-Heist als kwaliteitsvolle badstad en versterkt ons cultureel aanbod, iets waar we als gemeente trots op kunnen zijn.



## KANDIDATEN IN THE PICTURE

Een maand voor de verkiezingen stelde Burgemeester Jan Morbee zijn volledig team voor tijdens een barbecue in het Burgemeester Leopold Lippenspark. Met meer dan 200 was de zaal afgeladen vol. Elke kandidaat werd individueel voorgesteld door de Burgemeester. Zoals je kan zien zat de sfeer er duidelijk in.

## MENSEN MET EEN BEPERKING

Het is essentieel om de noden van mensen met een beperking te erkennen. Niet alleen rolstoelgebruikers, maar ook blinden, slechtzienden en doven verdienen onze aandacht bij het ontwerpen en aanpassen van infrastructuur. Gemeentebelangen zet zich hier volledig voor in, met een sterke focus op inclusiviteit. Bij elk bouw- en renovatieproject houden

we rekening met toegankelijkheid voor iedereen, zodat onze gemeente een plaats blijft waar alle inwoners zich vrij kunnen bewegen en volwaardig kunnen deelnemen aan het dagelijkse leven.



## SOCIAAL HUIS

Onder de invloed van Gemeentebelangen is het sociaal beleid van onze gemeente sterk uitgebouwd. Het Sociaal Huis fungeert als een betrouwbare partner voor al onze inwoners die hulp of ondersteuning nodig hebben. We staan altijd klaar om samen met hen op zoek te gaan naar de best mogelijke oplossingen. Of het nu gaat om zorg, welzijn of andere sociale noden, we bieden doelgerichte en efficiënte hulp. Dankzij dit uitgebreide netwerk kunnen we ervoor zorgen dat niemand in onze gemeenschap uit de boot valt, en dat iedereen de nodige ondersteuning krijgt.

## BUREAU VAN TOERISME

Toerisme vormt de ruggengraat van onze gemeente, en het is cruciaal dat we blijven inzetten op een beleid dat focust op kwaliteit. Door een hoogwaardig aanbod te creëren, trekken we bezoekers aan die op zoek zijn naar een uitzonderlijke ervaring. Zo blijven we een topbestemming voor toeristen uit België, Duitsland, Luxem-

burg en Nederland. Gemeentebelangen zet zich in om deze lijn van kwaliteit verder door te trekken: minder massatoerisme, maar meer aandacht voor een verfijnd en duurzaam aanbod. "Less is more" blijft het uitgangspunt om Knokke-Heist als premium bestemming te versterken.

## SOCIALE WONINGEN IN AANBOUW

Elke dag zetten we ons in voor de uitbreiding van sociale koop- en huurwoningen in onze gemeente. Momenteel zijn er 174 woningen in aanbouw, en we hebben al concrete plannen voor nog eens 97 extra woningen. Door gebruik te maken van inventieve en doordachte systemen blijven we werken aan een kwalitatief en betaalbaar aanbod voor onze inwoners. Op deze manier zorgen we ervoor dat iedereen de kans krijgt om in Knokke-Heist te wonen, en dat er voor iedereen een geschikte en betaalbare woning beschikbaar is.







## SPHERE

Het Albertplein heeft met de komst van de Sphere zijn iconische uitstraling herwonnen. Dit nieuwe herkenningspunt geeft Knokke-Heist opnieuw een unieke en dynamische sfeer. De prachtige glazen halve bol is niet alleen een architecturaal meesterwerk, maar ook een monument op zichzelf dat het plein tot leven brengt. De uitbating van de Sphere voegt de finishing touch toe, en zorgt voor een bruisende ontmoetingsplek die perfect past bij het prestigieuze karakter van het Albertplein en de aantrekkingskracht van onze gemeente.

## LANDBOUW

Meer dan de helft van onze gemeente is in gebruik door landbouwers, en het is cruciaal om de leefbaarheid van de landbouw in onze regio te ondersteunen. Onlangs hebben we weerstations geïnstalleerd, zodat de landbouwers beter kunnen inspelen op de weersomstandigheden. Gemeentebelangen is een betrouwbare

partner voor de boeren in Knokke-Heist en zet zich in om hun werk te vergemakkelijken en te versterken. We blijven investeren in initiatieven die de landbouwsector ondersteunen en bijdragen aan een duurzame en succesvolle toekomst voor onze gemeente.



## KUSTVERDEDIGINGSPLAN

Het kustverdedigingsplan van de overheid zal een grote invloed hebben op ons strand en het uitzicht ervan. Het proefproject aan het Rubensplein is de eerste stap richting een vernieuwd strand, dat beter bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering. Tegelijkertijd is dit ook een belangrijke stap naar een toekomstige

zeedijk waarin wij als Gemeentebelangen sterk willen investeren. Het behoud van onze kustlijn en de veiligheid van onze gemeente staan voorop, maar we willen er ook voor zorgen dat onze zeedijk een plek blijft die aantrekkelijk en leefbaar is voor zowel inwoners als bezoekers..

## PARKEERROUTE

Het verbeteren van ons parkeergeleidingssysteem is essentieel voor een vlotte en efficiënte parkeerervaring. We moeten een duidelijker parkeerroute-systeem ontwikkelen, met aanduidingen op de invalswegen, zodat bezoekers snel de beschikbare parkeerplaatsen kunnen vinden en gemakkelijk naar hun bestemming kunnen rijden. Daarnaast is het parkeren in woonwijken soms een uitdaging. Daarom moeten we oplossingen zoeken waarbij inwoners prioriteit krijgen bij het parkeren in hun eigen wijk. Gemeentebelangen zet zich in om deze kwesties aan te pakken en te zorgen voor een gebruiksvriendelijke en rechtvaardige parkeersituatie voor alle bewoners en bezoekers van onze gemeente.





## THE SMILES

Ons all-weather aanbod is dit jaar uitgebreid met de toevoeging van een bowlingcentrum en binnenkort ook karting bij The Smiles. Onder invloed van Gemeentebelangen is deze investering in onze gemeente gerealiseerd, en we kunnen allemaal profiteren van deze nieuwe mogelijkheden voor vermaak en ontspanning. Dit versterkt niet alleen onze recreatieve infrastructuur, maar biedt ook extra plezier voor zowel inwoners als bezoekers, en draagt bij aan de levendigheid van onze gemeente.

## BEACHCLUBS

Strand en ontspanning vormen een perfect paar, en onze sportclubs zijn daarin een belangrijk onderdeel. Ze bieden niet alleen plezier, maar ook een gezonde en actieve levensstijl. Gemeentebelangen heeft altijd achter onze sportclubs gestaan en zal dat blijven doen. We zijn trots op hun prestaties en willen hen blijven ondersteunen om hun hoge niveau te behouden. Het is essentieel dat we onze

## SHOPPING BUS

Onze elektrische busjes in de winkelstraten zijn een groot succes. Ze worden niet alleen gebruikt door shoppers, maar ook door inwoners die een wandeling maken en het busje nemen voor de terugreis. Dit initiatief, dat een belangrijke bijdrage levert aan de mobiliteit binnen onze gemeente, biedt een duurzame en praktische oplossing voor iedereen. Het zorgt voor minder verkeersdruk en biedt een toegankelijk alternatief voor verplaatsingen. Dankzij Gemeentebelangen werd dit project succesvol uitgerold, en het is essentieel dat we dit blijven ondersteunen en uitbreiden om de levenskwaliteit van onze inwoners te bevorderen.



sportclubs blijven steunen, zodat ze kunnen blijven bijdragen aan het welzijn en de leefbaarheid van onze gemeente.

## ONDERHOUD VAN DE WEGEN, STRANDEN EN PLEINEN

Het onderhoud van onze wegen is, ondanks het verbod op sproeistoffen, uitstekend. Dagelijks zien we onze toegewijde gemeentearbeiders het onkruid wieden, wat bijdraagt aan een verzorgd straatbeeld. Ook de straatvegers en andere medewerkers die zorgen voor de netheid zijn van groot belang. We waarderen hun harde werk enorm en willen hen daarvoor bedanken. Gemeentebelangen zet zich in om dit belangrijke werk voort te zetten en



de inzet van onze medewerkers te blijven ondersteunen. Het is essentieel dat we blijven investeren in het onderhoud van onze wegen om de schoonheid en netheid van onze gemeente te waarborgen.

## TRIATLON

Ironman was opnieuw een fantastisch succes. Dankzij de inzet van Gemeentebelangen is dit top-evenement nu dé triatlon met naam in België. Niet alleen genieten de vele triatleten in onze gemeente (wat al uniek is in Vlaanderen) van deze uitdaging, maar ook sportievelingen van over de hele wereld komen naar onze gemeente. Dit jaar waren er meer dan 40

































nationaliteiten vertegenwoordigd. Het evenement zorgt voor een aanzienlijke extra omzet voor hotels, restaurants en winkels. Het is cruciaal dat we dit jaarlijkse evenement blijven organiseren en verder versterken om de internationale uitstraling van onze gemeente te behouden en te vergroten.





Stem voor meerdere kandidaten, iedere stem is een volwaardige stem.

VU-Jan Morbee, Westkapellestraat 382 – 8300 Knokke-Heist - verkiezingsdrukwerk – niet op de openbare weg gooien

 Gemeentebelangen					
1	Morbee Jan		17	Bailyu Anne	
2	Mestdach Astrid		18	Matthys Sébastien	
3	Vlietinck Philippe		19	Dagraed Chaëlle	
4	Wenmaekers Nick		20	Deleersnyder Mike	
5	Geerinckx Antoine		21	Geeraerts Xira	
6	Gobert Tine		22	Vandenberghe Tine	
7	Van Eeghem Philip		23	Vlietinck Freek	
8	Muyllaert Michael		24	van de Luijster Tatsiana	
9	Costers Nadine		25	Buysse Céline	
10	Bodyn Olivier		26	Reversé Joshua	
11	De Plecker Kelly		27	Van Hautekerke Charlotte	
12	Seuryncx Katrien		28	Demeestere Guy	
13	Vandecavey Camiel		29	De Bodt Nicole	
14	Six Gaëlle		30	Sterckx Dirk	
15	Warnier Henk		31	Lippens Valery	
16	van der Hooft Kathleen				

**STERK IN KNOKKE-HEIST**

[gemeentebelangenkh.be](http://gemeentebelangenkh.be) | [hallo@gemeentebelangenkh.be](mailto:hallo@gemeentebelangenkh.be)

**JOUW  
GEMEENTE  
BELANGEN**